

–DGOC– Dirección General de Obras y Conservación

M. en A. Leonardo Zeevaert Alcántara

Director General ~ desde enero de 2016

La Dirección General de Obras y Conservación es responsable de la planeación, diseño y construcción de los espacios universitarios. Como parte de sus funciones se encarga de coordinar, supervisar y evaluar la ejecución de planes rectores y maestros, realizar estudios específicos, anteproyectos, proyectos ejecutivos y de construcción de obras (nueva y ampliación); vigilar y/o realizar la conservación, reacondicionamiento, rehabilitación, remodelación y restauración de monumentos históricos y el mantenimiento de la infraestructura física, equipos e instalaciones eléctricas y electromecánicas, hidráulicas, sanitarias y especiales, al igual que de las vialidades, y áreas verdes del Campus Central y los campi.

De acuerdo a las funciones sustantivas de la Universidad y con apego al Plan de Desarrollo Institucional UNAM 2015–2019, la DGOC desarrolló los siguientes proyectos y sus actividades correspondientes al periodo 2016:

DOCENCIA

Educación media superior

Como parte de las acciones para el Bachillerato se realiza el Programa Integral para el Diagnóstico de la Planta Física con la finalidad de dar mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones e infraestructura de los planteles.

Están en proceso de concurso 359.04 m² para la sustitución de parasoles de la fachada de la Dirección General de la Escuela Nacional Preparatoria y se ejecutó la rehabilitación de 4,293.20 m² del área de Computo, Opciones Técnicas, Voz y Datos.

En el Colegio de Ciencias y Humanidades plantel Naucalpan, se restauró el recubrimiento y se realizó la adecuación a las instalaciones sanitarias de desagüe de las canchas deportivas. Se rehabilitaron 96 mesas para 48 laboratorios, se realizó la repavimentación de los estacionamientos con 4,902 m² de asfalto y se terminó la cubierta de 1,269 m² de las canchas deportivas. Así también se realizó la remodelación y adecuación de las instalaciones de la Dirección del plantel.

En el Colegio de Ciencias y Humanidades plantel Oriente se cambió la Red Hidráulica General y como parte del programa Pc Puma Red Wifi para modernizar la infraestructura universitaria en el Colegio de Ciencias y Humanidades del plantel Vallejo, se realizó la adecuación a la red inalámbrica de fibra óptica.

Educación superior

FACULTADES

En la Facultad de Contaduría y Administración se encuentra en construcción la ampliación de 775.83 m² del Centro Nacional de Apoyo a la Pequeña y Mediana Empresa (CENAPyME) para dar atención y consultoría a un mayor número de grupos de micro, pequeños y medianos empresarios. Asimismo están en obra 2,759.20 m² del Edificio de Informática II que alojará 12 aulas con servicios incluidos.

Con un total de 24 m² se realizó en la Facultad de Filosofía y Letras la cabina de Teatro y Fondos Reservados en el Edificio Anexo 2; se resolvieron problemas de filtraciones en junta constructiva y se colocó un canal en el cubo de las escaleras.

En la Facultad de Medicina, se encuentra en proceso de licitación la construcción de 435 m² del Centro de Salud Mental Global del Instituto Nacional de Psiquiatría “Ramón de la Fuente Muñiz”, con lo que se proveerá de espacios para nuevas residencias médicas a los alumnos.

Para la Facultad de Medicina Veterinaria y Zootecnia, está por concluir la Farmacia Única de 200 m², con lo cual se reordenará el área administrativa para la dotación de fármacos de diferentes especies en un solo lugar.

FACULTADES DE ESTUDIOS SUPERIORES

En la FES Acatlán, se construyeron 3,576 m² de aulas del Edificio B; se impermeabiliza el Edificio de Ingeniería y se rehabilitan 412 m² de bajadas pluviales. Así también, se realizó la rehabilitación de 1,250 m² de la mecánica teatral del Teatro Javier Barros Sierra.

En la FES Aragón, se realizó la rehabilitación de la acometida eléctrica principal, del alumbrado en estacionamientos y se construyó una barra de alimentos.

En la FES Cuautitlán, se realizó la repavimentación de 14,000 m² del estacionamiento 2, Campus IV.

En la FES Iztacala está en proceso la renivelación de escaleras y módulos sanitarios del Edificio V.

ESCUELAS NACIONALES DE ESTUDIOS SUPERIORES

En Escuela Nacional de Enfermería y Obstetricia está en proceso el suministro e instalación de un elevador para dar acceso a personas con capacidades diferentes y se realiza la remodelación del área de Gobierno y Administrativa.

Para la ENES León, en el predio de San Miguel de Allende, se realizó la limpieza del terreno, la topografía e instalación de malla ciclónica para el resguardo del predio de 45,264.53 m².

En la Escuela Nacional de Estudios Superiores, Unidad Morelia, se construyeron 3,260 m² del Edificio A y B de aulas y laboratorios de investigación para el Centro de Investigación (2ª etapa) y se realiza la perforación del pozo profundo para dotar a las instalaciones del campus de agua potable.

INVESTIGACIÓN

Centros e Institutos de Investigación Humanística

En el Centro de Estudios de Lenguas Extranjeras, se realizó la intervención de 1,844.30 m² de las fachadas oriente y poniente del Edificio A, y se rehabilitaron 195 m² del acceso al estacionamiento.

En el Instituto de Investigaciones Filosóficas se inició la construcción del cubo del elevador para personas con discapacidad y adultos mayores.

En el Instituto de Investigaciones Sociales se remodelan algunas áreas y se está construyendo una Azotea Verde de 650 m².

Centros e Institutos de Investigación Científica

En el Centro de Ciencias de la Atmósfera están en proceso la rehabilitación de 463.83 m² de cubículos y oficinas.

En el Centro de Ciencias Genómicas, se encuentra en proceso de construcción 1,790 m² de los Laboratorios de Biología Sintética.

En el Centro de Geociencias, se concluyó la construcción 355 m² de la ampliación de cubículos de investigación.

Se rehabilitaron 1,100 m² del primer nivel del Centro de Investigación en Políticas, Población y Salud, CIPPS - Facultad de Medicina, para alojar las oficinas de la Coordinación de Desarrollo Educativo e Innovación Curricular, CODEIC; así también se encuentra en construcción la Sala de Situación.

En el Instituto de Investigaciones Biomédicas se construyen 650 m² del proyecto de accesibilidad a personas discapacitadas y adultos mayores, cumpliendo con las acciones del PDI que plantean mejorar la accesibilidad en la Universidad para personas con capacidades diferentes.

En el Instituto de Biotecnología se concluyó la construcción de 113 m² del Laboratorio de Secuenciación Masiva y se realizaron las adecuaciones para la instalación del elevador del Edificio Norte. Se encuentra en proceso la ampliación del Auditorio y el Taller de Mantenimiento.

Se realizó en el Instituto de Ciencias del Mar y Limnología la rehabilitación de 185 m² de la Biblioteca, de la Unidad Académica Mazatlán.

En el Instituto de Fisiología Celular, están en construcción 795 m² del edificio del Laboratorio Nacional de Canalopatías y Unidad de Histología. Asimismo se construyen 360 m² del Edificio para el Vivarium que servirá de apoyo al Bioterio existente mediante nuevos laboratorios de investigación.

En el Instituto de Geofísica, campus Morelia, continúa la 3ª etapa que consiste en la construcción de 380 m² de cubículos para investigadores.

Para el Instituto de Investigaciones en Ecosistemas y Sustentabilidad se iniciaron los trabajos de construcción de 1,472 m² que albergarán el Laboratorio Nacional de Innovación Ecotecnológica y Sustentabilidad, LANIES, del campus Morelia en Michoacán.

En el Instituto de Ingeniería se construyeron 1,860 m² del Edificio de Olas y Vías Terrestres.

Como parte del convenio entre el Programa Fordecyt Conacyt y el Instituto de Matemáticas, están en proceso de construcción los edificios I de 1,480.38 m² y el II de 1,068.50 m² del campus Cuernavaca en Morelos y un edificio en Juriquilla, Querétaro, para dar respuesta al crecimiento académico del Instituto.

En la Unidad Multidisciplinaria de Docencia e Investigación, UMDI, de la Facultad de Ciencias en Sisal, en el estado de Yucatán, se construye el edificio de Nutrición de 185.90 m².

EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

Patrimonio Universitario

En el Antiguo Colegio de San Idelfonso se realiza el mantenimiento a los portones de la fachada sur y las sustitución de la malla anti aves en el patio principal.

Se realizan los trabajos de restauración en el Crucero del Antiguo Templo y fachadas del atrio del Antiguo Templo de San Agustín; así también se están realizando diversas obras de consolidación estructural.

En el Museo de las Constituciones se realizan trabajos de obra civil para la adecuación arquitectónica del recinto, se fabrican los muros y estructuras de madera con cortes computarizados, para alojar los elementos museográficos.

En el Museo Universitario del Chopo se realiza la restauración de la fachada principal y plafón (2ª etapa).

Para el Museo de la Mujer se gestionan las licencias con el Gobierno de la Ciudad de México en coordinación con la Dirección General de Patrimonio Universitario para iniciar con los trabajos de restauración.

En el Palacio de Medicina están en proceso los trabajos de restauración de los elementos de cantera de la escalera monumental y las fachadas (1ª etapa).

Como parte del Programa de Monitoreo de Edificios Históricos se realiza el monitoreo de trece recintos históricos, el Antiguo Templo de San Agustín, la Real y Pontificia Universidad, el Palacio de Medicina, la Antigua Escuela de Economía, la Academia de San Carlos, el Palacio de la Autonomía, San Pedro y San Pablo, el Antiguo Colegio de San Idelfonso, la Antigua Escuela de Jurisprudencia y anexos, el Palacio de Minería, la Antigua Escuela de Veterinaria, el Museo de Geología y el Museo Universitario del Chopo.

GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

En Rectoría se remodelaron 264 m² de las áreas administrativas que incluyeron oficinas, la Sala de la Junta de Gobierno y el comedor de los pisos 4, 6, 11 y 12.

Para la Dirección General de Proveeduría se realiza la sustitución de 2,272.32 m² de la techumbre e iluminación del almacén general.

NORMATIVIDAD

Se elaboraron y publicaron las Disposiciones en Materia de Instalaciones Eléctricas, y las Disposiciones en Materia de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y de Protección contra Incendio.

Se encuentra en proceso el 70% de las Disposiciones en Materia de Telecomunicaciones, se actualizan las Especificaciones Generales de Construcción con un avance del 65%, se desarrollan las Disposiciones en Materia de Naturación - Azoteas Verdes con un avance del 10%, se actualizan los Criterios en Materia de Diseño Arquitectónico, y se elaboran los Criterios en Materia de Diseño Arquitectónico en Espacios Deportivos.

MODERNIZACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN DEL QUEHACER UNIVERSITARIO

Se participa en el Desarrollo y Actualización de Normas Mexicanas para la Infraestructura Educativa, convocadas por el Instituto Nacional de la Infraestructura Educativa (INIFED- SEP), entre otras :

Escuelas – Prevención, Evaluación y Validación de Datos Causados por Impactos de Fenómenos Naturales Perturbadores y Antropogénicos en la INFE; Levantamiento de Datos Técnicos para el Diagnóstico de la INFE (concluida); Diseño, Fabricación y Mantenimiento de Mobiliario para la INFE (concluida); Elementos para la Sustentabilidad de la INFE; Cubiertas para Espacios Deportivos en la INFE; Accesibilidad a los Espacios de la INFE; Selección de Terreno para la Construcción de INFE – Requisitos.

En el Programa de Aprobación y Seguimiento a Asignaciones de Obra y de Servicios Relacionados con la Misma, PASAOR, se registraron y evaluaron 1,400 solicitudes al programa y se aprobaron 1,082.

CONDICIONES DE TRABAJO Y BIENESTAR DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA

Conservación y mantenimiento

Los trabajos ejecutados en el Programa de Mantenimiento Mayor de Ciudad Universitaria durante el periodo de 2016 fueron los siguientes:

Se realizaron 2,520 m² de bacheo en la carpeta asfáltica en Ciudad Universitaria, en los circuitos Administrativo, Exterior, Mario de la Cueva, Zona Cultural y Avenida del Aspirante, así también el balizamiento de 91,500 m² en circuitos Escolar y Zona Cultural.

Se continuó con el Programa de Recolección de Residuos Sólidos Reciclables en 35 dependencias universitarias, recolectando 5.5 toneladas diarias de residuos sólidos urbanos y reciclables, incluyendo el barrido en vialidades, traslado y depósito en la Estación de Transferencia de Coyoacán. Se realizaron 80 avalúos y reparaciones de siniestros reportados en Ciudad Universitaria.

Se realizó mantenimiento preventivo a 2 plantas de tratamiento de aguas residuales y 1 tanque de homogeneización; sistema de seguridad, control de acceso y circuito cerrado de TV en Torre de Rectoría; 70 elevadores y montacargas; 185 equipos de aire acondicionado, ventilación y refrigeración; 17 plantas eléctricas de emergencia; 100 equipos hidroneumáticos; 40 compresores de los equipos hidroneumáticos; 35 motobombas para riego, 5 bombas sumergibles, 19 motobombas de sistemas contra incendios (eléctricas y de combustión interna), 9 pozos de absorción, 3 pozos profundos de agua potable, equipo de bombeo y sistemas de desinfección, 6 compresores de aire.

Se dio mantenimiento a 26 cisternas de agua potable; 2,000 luminarias en pasos a cubierto, áreas comunes, vialidades y estacionamientos; limpieza de muros de piedra; mantenimiento a sistemas de calefacción de agua en el Estadio Olímpico Universitario, Alberca Olímpica, canchas de calentamiento y talleres de conservación; reparación de trincheras en vialidades; mantenimiento a barreras de control vehicular y marcos restrictivos.

En el Estadio Olímpico Universitario se realizaron trabajos de mantenimiento que consistieron en plomería, herrería, albañilería y electricidad.

Se realizaron trabajos en la Alberca Olímpica Universitaria de mantenimiento mayor a calderas, rehabilitación del cuarto de máquinas del sistema de calentamiento solar, regaderas y válvulas de vestidores hombres y mujeres; rehabilitación de cubiertas metálicas, sistemas de bombeo, filtrado y válvulas de acumulación; se remodeló la clínica médica y vestidores de profesores; asimismo se sustituyeron filtros menores y mayores, anclas para carriles de nado, iluminación exterior y medidores electrónicos para gas LP.

Se realizaron labores de poda y deshierbe en 555,000 m² de áreas verdes en Ciudad Universitaria, incluyendo el retiro de árboles secos, enfermos o que representaban riesgo para la comunidad del campus.

Se dio rehabilitación mayor a tableros generales instalados en los Institutos de Investigaciones Filosóficas, Instituto de Física, Instituto de Investigaciones Antropológicas e Instituto de Ciencias Nucleares, así como en la Dirección General de Divulgación de la Ciencia (Universum).

Se realizaron rehabilitaciones de obra civil e instalaciones eléctricas en la Dirección General de Asuntos del Personal Académico, Facultad de Química Edificio F y edificio Mario Molina y Auditorio Carlos Lazo.

Se dio atención a necesidades de dependencias y entidades universitarias periféricas, incluyendo Clínicas Odontológicas, referentes a desazolves de redes generales y registros; podas estéticas, de maleza y pasto; pintura y limpieza en fachadas; mantenimiento a cisternas y equipos hidroneumáticos y de bombeo; limpieza en azoteas y bajadas pluviales.

Así también se implementó el Programa de Senderos Seguros en el campus de CU y se atendieron cinco senderos con canalizaciones para cámaras de video vigilancia, alumbrado e instalación de postes.

Sistemas de Órdenes de Trabajo (SOT)

La Coordinación de Talleres Centrales brinda servicio por medio de 15 talleres con las siguientes especialidades: albañilería, bombas, barrido, carpintería, cerrajería, calderas, electricidad, eventos especiales, herrería, plomería, pintura, refrigeración, sonido, vidrios y tapicería. Estos servicios se otorgan a todos los inmuebles y áreas comunes que comprende el Campus Central, circuitos Deportivo, Exterior y Estadio Olímpico Universitario. En este periodo se ingresaron un total de 12,450 órdenes de trabajo.

La Coordinación de Servicios Electromecánicos tiene bajo su cargo los talleres de desazolve, red de agua, pozos profundos, alumbrado exterior y electricidad de media y alta tensión, quienes se encargan de atender lo referente a las redes hidráulicas de agua potable y aguas negras, alumbrado en vialidades y subestaciones. Durante el periodo se ingresaron 1,136 órdenes de trabajo.

Los servicios que son considerados como emergencias se atienden de manera inmediata al reporte (en este caso se aceptan avisos vía telefónica) y posteriormente se documentan en el SOT. En todos los casos se cuenta con personal de guardia para emergencias como fugas de agua e interrupción de suministro eléctrico.

La Coordinación de los Talleres del Centro Cultural Universitario brinda servicio en nueve especialidades: albañilería, carpintería, cerrajería, electricidad, herrería, jardinería, pintura, plomería y barrido, atendiendo los inmuebles de las dependencias y entidades que se localizan en la Zona Cultural de Ciudad Universitaria con un total de 2,407 ordenes.

Para la atención de solicitudes de mantenimiento a las dependencias y entidades universitarias periféricas, se cuenta con la Coordinación de Talleres de Zoquipa, quienes tienen 10 talleres con las especialidades de: albañilería, carpintería, desazolve, electricidad, herrería, jardinería, media y baja tensión, pintura, plomería y servicios especiales, atendiendo 451 órdenes.

La Coordinación de Áreas Verdes y Forestación cuenta con 28 zonas de atención en Ciudad Universitaria, realizan trabajos de poda de jardines, maleza, árboles y arbustos, deshierbe fumigación y alzado de copa de árboles; operación de la planta de composta. En casos de emergencia realizan las actividades de tala y retiro de ramas y árboles caídos. En este periodo se atendieron 211 órdenes.

OTRAS ACTIVIDADES

Como parte de las acciones para la modernización de la gestión y administración, así como de la mejora a los servicios y de la infraestructura, la Dirección General de Obras y Conservación realiza diversos proyectos en colaboración con entidades y dependencias universitarias, que formaliza a través de bases de colaboración. Los proyectos en marcha son: el Sistema de Información Espacial y de Regulación de la Planta Física de la Universidad Nacional Autónoma de México, que tiene por objeto desarrollar proyectos de investigación relativos a cartografía, planta física e infraestructura de las instalaciones universitarias, que coadyuven a las autoridades a tomar medidas eficaces para la planeación de la planta física y la infraestructura. En éste participan el Programa de Maestría y Doctorado en Arquitectura, el Instituto de Geografía y el Centro de Investigaciones en Geografía Ambiental.

Se realiza también el proyecto Plan de Manejo Sustentable para las Áreas Verdes del Campus Central de Ciudad Universitaria, cuyo propósito es elaborar un Plan de Manejo bajo principios y criterios de sustentabilidad para la actualización de las áreas verdes del campus universitario.

El proyecto del Centro de Preservación Documental del Instituto de Investigaciones Bibliográficas de la UNAM, con el Programa de Posgrado en Diseño Industrial y el Centro de Diseño Mecánico e Innovación Tecnológica de la Facultad de Ingeniería.

