

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y CONSERVACIÓN

*Ing. Ricardo Ramírez Ortiz
Director General
(febrero de 2002)*

OBJETIVOS

- Planear, programar y ejecutar las actividades para la construcción de nuevas instalaciones, la conservación del patrimonio inmobiliario y el reacondicionamiento de espacios; así como para el mantenimiento, ampliación y rehabilitación de infraestructura de la planta física de la UNAM. Lo anterior, con base en la normatividad vigente en materia de obras y servicios urbanos.
- Planear, normar y vigilar el crecimiento de la planta física de la UNAM, con base en sus funciones sustantivas, así como en las necesidades de organización y administración.
- Atender la demanda de servicios urbanos que presentan las entidades y dependencias dentro y fuera de Ciudad Universitaria; además de asesorar a otros campus universitarios en cuanto a la gestión y suministro de servicios.
- Conservar en estado óptimo la infraestructura y las vialidades, lo mismo que las áreas verdes y deportivas, de las entidades y dependencias universitarias.
- Proponer al Comité Asesor de Obras de la UNAM, en coordinación con la Oficina del Abogado General, la actualización de la normatividad que regula los procesos de planeación, programación y contratación de obras y servicios.
- Promover el cumplimiento de la Normatividad de Obras vigente en la Universidad.
- Participar en los comités y demás cuerpos colegiados en los que, de acuerdo con la Legislación y la normatividad universitaria, se le designe como representante.

Construcción y Conservación de Inmuebles

Dentro del *Programa Anual de Obras 2004*, se llevaron a cabo las siguientes acciones: se terminaron 35 obras en beneficio

de 21 entidades y dependencias universitarias y 32 obras más se encuentran en proceso para beneficiar a 21 entidades y dependencias; se efectuaron doce obras de reacondicionamiento; se llevaron a cabo obras de remodelación y acondicionamiento en dos edificios históricos y tres obras más están en proceso; se finalizaron diversas obras en las instalaciones deportivas de siete entidades y dependencias y otras se encuentran en proceso en tres más; se dio mantenimiento preventivo, correctivo y mejoras en redes generales de agua potable y cisternas, red de agua tratada y plantas de tratamiento, red de alta tensión y subestaciones eléctricas, red de alumbrado público, red de alcantarillado; se construyeron tres pozos de absorción; se concluyeron las tareas de dignificación de sanitarios en cuatro entidades y dependencias universitarias y se encuentran en proceso 34 más; se continuaron los trabajos de mantenimiento y mejoras a las áreas exteriores y verdes, plazas, andadores y vialidades de Ciudad Universitaria, así como de señalización vial y colocación de topes.

Las entidades y dependencias universitarias, así como las obras terminadas con las que se vieron beneficiadas fueron las siguientes: Centro Regional de Investigaciones Multidisciplinarias, estacionamiento y palapa; Centro de Ciencias Genómicas, segunda etapa de aulas de licenciatura; Centro de Investigación en Energía, laboratorios de hidrógeno I y II; Instituto de Investigaciones Antropológicas, ampliación laboratorio de Antropología Genética; Instituto de Ciencias del Mar y Limnología, reacondicionamiento de la 1ª etapa edificio de ex-biología, niveles 92 y 95, en C.U. y bodega de guarda y ropería, protecciones contra ciclones y adecuaciones de humedales en Quintana Roo; Instituto de Investigaciones en Materiales, construcción de servicios sanitarios; Facultad de Ciencias, estacionamiento 1ª etapa; Facultad de Medicina Veterinaria y Zootecnia, potreros, acondicionamiento de cubículos para oficinas, infraestructura y equipos de irrigación; Facultad de Ingeniería, almacén de reactivos; FES Acatlán, 2ª etapa de la construcción del edificio de la mediateca y educación a distancia; FES Cuautitlán Campo IV, edificio de aulas de Informática e invernadero de investigación; ENEP Aragón, estacionamiento para funcionarios, centro tecnológico, drenaje auxiliar, reparación e impermeabilización de las celdas de cimentación de los edificios de aulas; ENP N° 2 "Erasmus Castellanos Quinto", 1ª etapa de ampliación de biblioteca; ENP N° 4 "Vidal Castañeda y Nájera", escalera de emergencia de edificio LACE, salida de emergencia de auditorio y caseta de vigilancia; ENP N° 6 "Antonio Caso", escalera de emergencia de edificio LACE; ENP N° 9 "Pedro de Alba", escaleras de emergencia de edificio LACE; Ciencias de la Tierra y Física Aplicada, estacionamiento; Unidad Administradora de la Torre de Ingeniería, niveles 5º y 6º; Unidad de Coordinación de Servicios de Apoyo Administrativo a Junta de Gobierno y Consejo, reacondicionamiento del 3er. piso de la Torre de Rectoría; Dirección General de Servicios Médicos, ampliación de consultorios y reubicación de la bibliohemeroteca y oficinas; Dirección General de Televisión Universitaria, tapanco en bodega de escenografía.

Las obras que se encuentran en proceso, que se realizan en las siguientes entidades y dependencias universitarias son: Centro de Estudios Sobre la Universidad, edificio de investigación y biblioteca; institutos de investigaciones Estéticas e Históricas, ampliación 1ª etapa; Instituto de Investigaciones Biomédicas, edificio A-2 y B1, infraestructura del conjunto, estacionamiento y edificio de apoyo académico, de la nueva sede; Instituto de Biotecnología, bioterio y cubículos; Instituto de Ciencias del Mar y Limnología, rehabilitación y reacondicionamiento de la 2ª etapa del edificio de ex-Biología, Edificio 2, niveles 92, 95 y 89; Instituto de Geofísica, nucleoteca II; Instituto de Fisiología Celular, ampliación y reacondicionamiento del bioterio; Instituto de Ingeniería, reacondicionamiento de laboratorios de Hidráulica; Instituto de Investigaciones Económicas, 1ª etapa de dos edificios; Instituto de Investigaciones en Materiales, ampliación 1ª etapa edificio "E"; Instituto de Neurobiología, clínica para el diagnóstico y tratamiento de niños con daño cerebral pre y perinatal, bioterio y cubículos; FES Zaragoza, unidad de investigación; Facultad de Ingeniería, Torre de Ingeniería; Instituto de Biotecnología, torre de cubículos; Facultad de Ciencias Políticas y Sociales, edificio de apoyo a la academia; ENP N° 7 "Ezequiel A. Chávez", laboratorios curriculares 1ª etapa; Colegio de Ciencias y Humanidades, centro de cómputo en cinco planteles, Azcapotzalco, Oriente, Naucalpan, Vallejo y Sur; CCH Vallejo, ampliación 2º Nivel de Edificio de Aulas y Laboratorios; Par vial, Centro Cultural Universitario-Av. del Imán.

Los reacondicionamientos principales que se efectuaron en las siguientes entidades y dependencias universitarias fueron: Estadio Olímpico Universitario, baños y vestidores para el equipo de fútbol Pumas y rehabilitaciones varias; CCH Vallejo, rehabilitación de los edificios "C" y "N"; Torre de Rectoría, reacondicionamientos varios; Facultad de Arquitectura, reacondicionamiento para archivo histórico de la biblioteca; Facultad de Filosofía y Letras, reacondicionamiento Universidad Abierta; Facultad de Odontología, reacondicionamiento del segundo y tercer nivel; Facultad de Química, rehabilitación auditorio; Dirección General de Estudios de Posgrado, reacondicionamiento de la dirección general; Dirección General de Asuntos Jurídicos, rehabilitación del inmueble ubicado en Av. Río Magdalena N° 100; Coordinación de Asesores de Rectoría, ubicada en calle Fuego n° 61, reacondicionamiento de oficinas.

Las restauraciones que se llevaron a cabo en los siguientes edificios históricos, fueron: Facultad de Medicina, Palacio de Medicina, trabajos de consolidación de cimentación con micropilotes; Palacio de la Autonomía, remodelación integral; Radio UNAM, acondicionamiento de cabina de transmisiones y fonoteca en la sede del Palacio de la Autonomía. Las obras en proceso en los siguientes edificios históricos son: Facultad de Ingeniería, Palacio de Minería, adecuación del Centro de Investigación y Desarrollo de Educación en Línea, CIDEL; Facultad de Medicina, Palacio de Medicina, trabajos de rehabilitación a la cimentación del inmueble; Casa del Lago, restauración de elementos originales internos y externos.

Las obras terminadas en las instalaciones deportivas de las siguientes entidades y dependencias universitarias fueron: FES Iztacala, cancha de fútbol rápido; ENP N° 1 "Gabino Barreda", reparación de canchas de baloncesto y voleibol; ENP N° 2 "Erasmus Castellanos Quinto", reparación de canchas deportivas de baloncesto, voleibol y fútbol; ENP N° 3 "Justo Sierra", cancha de fútbol rápido; ENP N° 7 "Ezequiel A. Chávez", reparación de piso y muros del gimnasio; ENP N° 8 "Miguel E. Schulz", pasto en cancha de fútbol y adecuación de piso y muros del gimnasio; ENP N° 9 "Pedro de Alba", reparación de canchas deportivas de baloncesto, voleibol y fútbol. Las obras en proceso en las instalaciones deportivas de las siguientes entidades y dependencias universitarias, son: FES Acatlán, construcción de pista de atletismo; ENEP Aragón, remodelación de: cancha de voleibol, cancha de béisbol y construcción de gradas; Dirección General de Actividades Deportivas y Recreativas, cancha de fútbol rápido en CU, remodelación integral de pista del Estadio de Prácticas "Roberto Tapatío Méndez.

Las entidades y dependencias universitarias que se beneficiaron con el Programa de Dignificación de Sanitarios, son : Facultad de Contaduría y Administración, en cómputo y biblioteca; Estadio de Prácticas, "Roberto (Tapatío) Méndez", baños y vestidores jugadores, árbitros, mujeres y hombres en lado poniente del estadio; Facultad de Medicina Veterinaria y Zootecnia, edificios 1, 2 y 3; Escuela Nacional de Trabajo Social. Las entidades y dependencias universitarias que están en proceso dentro del Programa, son: Instituto de Ecología; Instituto de Física; Escuela Nacional de Artes Plásticas; Escuela Nacional de Enfermería y Obstetricia; Escuela Nacional de Música; Facultad de Arquitectura; Facultad de Ciencias; Facultad de Ciencias Políticas y Sociales; Facultad de Derecho; Facultad de Filosofía y Letras; Facultad de Ingeniería; Facultad de Medicina Veterinaria y Zootecnia; Facultad de Odontología; Facultad de Psicología; Facultad de Química, Edificios "A" "B" y "C"; FES Cuautitlán; FES Acatlán; FES Iztacala; FES Zaragoza; ENEP Aragón; Planteles de la Escuela Nacional Preparatoria, Plantel N° 1 "Gabino Barreda", Plantel N° 2 "Erasmus Castellanos Quinto", Plantel N° 3 "Justo Sierra", Plantel N° 4 "Vidal Castañeda y Nájera", Plantel N° 5 "José Vasconcelos", Plantel N° 6 "Antonio Caso", Plantel N° 7 "Ezequiel A. Chávez", Plantel N° 8 " Miguel E. Schulz", Plantel N° 9 " Pedro de Alba"; Colegio de Ciencias y Humanidades, Plantel Azcapotzalco, Plantel Naucalpan, Plantel Oriente, Plantel Sur y Plantel Vallejo.

RESUMEN ESTADÍSTICO

Concepto	2003	2004
Metros cuadrados construidos (m ²)	20,544	35,651
Metros cuadrados mantenidos (m ²)	2,089,507	2,118,280
Obras terminadas	32	33
Obras reacondicionadas	25	10
Obras de restauración	11	5
Obras de mantenimiento	34	45
Superficie construida total (m ²)	2,104,879	2,140,530
Capacidad instalada total (edificios)	1,144	1,164